

ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

№ _____

г. Магадан

« _____ » _____ 20__ года

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго», именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору «Единая теплоснабжающая организация» обязуется поставить «Потребителю» тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель от сети «Единой теплоснабжающей организации» и (или) через присоединенную сеть «Теплосетевой организации» до точки поставки, а «Потребитель» обязуется принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся в его ведении и используемых им теплосетей, теплопотребляющих установок, внутренних систем теплопотребления, а также иных приборов и оборудования, связанных с потреблением и учетом тепловой энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в Приложении №5 к настоящему договору.

2. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ.

2.1. «Единая теплоснабжающая организация» обязуется отпускать на объекты «Потребителя» тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель через присоединенную сеть в количестве ориентировочно _____ Гкал в год, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час. Из них:

- а) на отопление - _____ Гкал/час;
- б) на вентиляцию - _____ Гкал/час;
- в) на горячее водоснабжение - _____ Гкал/час;
- Отпуск теплоносителя - _____ м³ в год.

Перечень теплопотребляющих объектов «Потребителя», подключенных к тепловым сетям, определен Приложением №1 к настоящему договору.

2.2. Ориентировочный договорный объем поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (с помесечной разбивкой) устанавливается Приложением №2 к настоящему договору.

2.3. Фактическое количество отпущенной «Потребителю» по настоящему договору тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя определяется в соответствии с разделом 5 настоящего договора, а в части неурегулированной названным разделом договора – Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.4. Договорное количество теплоносителя, используемого «Потребителем» без возврата на источник тепловой энергии, устанавливается с учетом величины расхода на горячее водоснабжение и нормированных значений утечек в тепловых сетях и на теплопотребляющих объектах Приложением №1 к настоящему договору.

2.5. Начало и конец отопительного сезона (периодического протапливания) определяется решением органа местного самоуправления.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ».

3.1. «Единая теплоснабжающая организация» имеет право:

3.1.1. Прекращать (ограничивать) подачу тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя «Потребителю» после предупреждения его в установленные сроки в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, а также нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок (в порядке, предусмотренном пунктом 7.3 настоящего договора);

б) прекращения обязательств сторон по договору;

в) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя;

г) наличия обращения «Потребителя» о введении ограничения;

д) в иных случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами.

Уведомление о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии направляется «Потребителю» не позднее, чем за одни сутки до времени введения прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии.

При этом устанавливаются следующие объемы допустимого ограничения теплоснабжения:

- отопление - до 100%;
- горячее водоснабжение — до 100%.

В отношении социально значимых категорий «Потребителей» применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808.

3.1.2. Производить полное отключение «Потребителя» для проведения плановых работ по ремонту магистральных трубопроводов в межотопительный период. Продолжительность и сроки отключения согласовываются с органом местного самоуправления.

3.1.3. Отключить систему теплоснабжения «Потребителя» для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии без согласования и соответствующего предупреждения «Потребителя» с последующим его уведомлением о причинах отключения.

В соответствии с действующим законодательством РФ, в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя, допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер. Аварийные ограничения (по принципу категоричности, в зависимости от температуры наружного воздуха) осуществляются в соответствии с Графиком аварийного ограничения, утверждаемым ежегодно перед началом отопительного сезона органом местного самоуправления.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» правил учета тепловой энергии и теплоносителя, правил эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей, договорного режима потребления тепловой энергии и иных условий настоящего договора, путем внеплановых проверок персоналом «Единой теплоснабжающей организации».

3.1.5. На доступ (не чаще 1 раза в квартал) уполномоченных представителей «Единой теплоснабжающей организации» и (или) «Теплосетевой организации», к сетям которой присоединены теплоснабжающие установки «Потребителя», к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.2. «Единая теплоснабжающая организация» обязана:

3.2.1. Подавать «Потребителю» тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, ориентировочно определенном Приложением №2 к настоящему договору.

3.2.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей оборудование и сети.

3.2.3. Оповещать «Потребителя» через средства массовой информации об аварийных ограничениях, о проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, оборудования.

3.2.4. По заявлению «Потребителя» отключать и пломбировать теплоснабжающие установки на объектах «Потребителя», указанных в Приложении №1 к настоящему договору, с составлением двухстороннего акта, в сроки согласованные сторонами.

3.2.5. Обеспечивать в точке поставки соответствие качества и надежности подаваемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

3.2.6. Соблюдать требования органов Управления Ростехнадзора по Магаданской области, принятые в пределах его полномочий.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

4.1. «Потребитель» имеет право:

4.1.1. Уменьшать предусмотренные настоящим договором максимальные часовые расходы теплоносителя и расчетные тепловые нагрузки по согласованию с «Единой теплоснабжающей организацией».

4.1.2. Получать информацию о режимах отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, о причинах прекращения или ограничения подачи тепловой энергии по следующим телефонам: _____.

4.1.3. Заявлять в «Единую теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе, в 2-дневный срок после его получения. Подача заявления об ошибке в платежном документе, не касающейся суммы оплаты, не освобождает «Потребителя» от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

4.1.4. Получать информацию, необходимую для проверки правильности расчетов объемов отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

4.2. «Потребитель» обязан:

4.2.1. Использовать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, не превышающем предусмотренного Приложением №2 к настоящему договору.

4.2.2. Увеличивать потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя сверх значений, указанных в Договоре, а также подключать новые теплоснабжающие объекты только по согласованию с «Единой теплоснабжающей организацией» после внесения соответствующих изменений в настоящий договор на основании представленной «Потребителем» письменной заявки (установленной «Единой теплоснабжающей организацией» формы).

4.2.3. Производить расчеты за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

4.2.4. Соблюдать действующие «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей», «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации» и другие нормативные документы.

4.2.5. Заявлять договорный объем потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ежегодно до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.2.6. По требованию «Единой теплоснабжающей организации» предоставлять необходимую документацию для изменения (перезаключения) настоящего договора.

4.2.7. Установить приборы учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими условиями выданными «Единой теплоснабжающей организацией».

4.2.8. Немедленно извещать «Единую теплоснабжающую организацию» обо всех неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, об авариях на теплопотребляющих установках и на тепловых сетях.

4.2.9. Обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей «Единой теплоснабжающей организации» и (или) «Теплосетевой организации», к сетям которой присоединены теплопотребляющие установки «Потребителя», к приборам учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.2.10. В случаях аварии немедленно отключать от тепловой сети, теплового пункта ответвления теплосети, принадлежащих «Потребителю», поврежденные участки или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по сохранению работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования и сетей при «размораживании».

4.2.11. На период проведения гидравлических испытаний магистральных трубопроводов «Единой теплоснабжающей организацией» и (или) «Теплосетевой организацией», обеспечивать отключение своих теплопотребляющих установок и тепловых сетей, запорной арматурой.

4.2.12. Для правильности расчетов за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель информировать «Единую теплоснабжающую организацию» о прекращении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе «Потребителя» или наружных тепловых сетях) в тот же день с указанием времени и причин отключения, а также не позднее следующего дня о дате и времени включения.

4.2.13. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплопотребляющие объекты, только с разрешения «Единой теплоснабжающей организации», при участии ее представителя, после оформления допуска тепловых установок и сетей в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.14. Обеспечивать надлежащее техническое состояние теплопотребляющего оборудования, теплопроводов в границах разграничения эксплуатационной ответственности, изоляции, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, своевременно производить их планово-предупредительный ремонт и испытания, согласовывая с «Единой теплоснабжающей организацией» объем, срок и графики ремонтов.

4.2.15. Выполнять в установленные сроки предписания органов Управления Ростехнадзора по Магаданской области об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

4.2.16. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих «Единой теплоснабжающей организации» сетей и энергооборудования, находящихся на территории «Потребителя».

4.2.17. Обеспечить возможность установки пломб на запорную арматуру, сохранность пломб, установленных представителем «Единой теплоснабжающей организации» и госповерителем.

4.2.18. Не допускать несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей; обеспечить защиту приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя от несанкционированного доступа.

4.2.19. Не допускать загрязнения теплоносителя.

4.2.20. В межотопительный период выполнять мероприятия по подготовке систем теплопотребления и тепловых сетей к устойчивой работе в отопительный период и до **01 сентября** текущего года представлять «Единой теплоснабжающей организации» копии соответствующих актов готовности.

4.2.21. В сроки, установленные Госстандартом России, производить Государственную периодическую поверку приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя «Потребителя».

4.2.22. По первому требованию предоставлять для ознакомления «Единой теплоснабжающей организации» исполнительные чертежи и технические паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих объектов, используемых «Потребителем», а также производственные инструкции по эксплуатации.

4.2.23. Обеспечить обслуживание теплосети и системы теплопотребления по эксплуатационной инструкции обученным персоналом, имеющим соответствующее удостоверение.

4.2.24. В 3-х дневный срок сообщать в «Единую теплоснабжающую организацию» об изменениях наименования «Потребителя», платежных реквизитов, ведомственной принадлежности, формы собственности, а также иные сведения, влияющие на взаимоотношения с «Единой теплоснабжающей организацией» и необходимые для исполнения настоящего договора.

4.2.25. Письменно уведомить «Единую теплоснабжающую организацию» о полном или частичном прекращении своей деятельности по любым основаниям либо об утрате прав на теплопотребляющие установки и иное необходимое оборудование, не менее чем за 15 календарных дней до намечаемой даты прекращения деятельности либо до предполагаемой даты утраты прав (с предоставлением заверенных копий документов, подтверждающих утрату прав).

При этом «Потребитель» обязан произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по день прекращения деятельности (утраты прав) включительно, отключить свои сети и

теплоиспользующее оборудование от внешней сети (на границе балансовой принадлежности, путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах) и обеспечить вызов представителя «Единой теплоснабжающей организации» для осмотра, опломбирования приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и составления Акта об отключении, подписанного представителями сторон.

4.2.26. Назначить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию систем теплопотребления, снятие показаний приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, названных Приложением №6 договора, составление отчета о теплопотреблении по форме, установленной Приложением №7 к настоящему договору, достоверность отчетных данных, представленных в «Единую теплоснабжающую организацию» (далее – «ответственное лицо»), с указанием Ф. И. О., должности, служебного адреса и телефона.

Заверенная копия названного приказа должна быть представлена «Потребителем» в «Единую теплоснабжающую организацию» одновременно с подписанием настоящего договора.

4.2.27. В случае изменения ответственного лица, назначенного приказом «Потребителя» в порядке, определенном пунктом 4.2.26. настоящего договора, незамедлительно письменно уведомить об этом «Единую теплоснабжающую организацию», с приложением заверенной копии приказа «Потребителя», закрепляющего произошедшие изменения.

4.2.28. Самостоятельно принимать меры во избежание негативных последствий, связанных с прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии «Потребителю» по причинам, указанным в пункте 3.1.1. настоящего Договора.

4.2.29. Обеспечить доступ представителей теплоснабжающих и (или) теплосетевых организаций к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Единой теплоснабжающей или теплосетевой организации;

контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Единой теплоснабжающей или теплосетевой организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения потребителя. По требованию Единой теплоснабжающей или теплосетевой организации потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители Единой теплоснабжающей или теплосетевой организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен потребителю тепловой энергии.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

5.1. Количество полученной тепловой энергии (мощности) и израсходованного теплоносителя определяются на границах балансовой принадлежности, определенной Приложением №5 к настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Потери тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на участке теплосети от границы раздела балансовой принадлежности до узла учета относятся на «Потребителя». При этом величина потерь определяется Приложением №4 к настоящему Договору (на данный теплопотребляющий объект).

В случае, когда объект теплоснабжения расположен в многоквартирном доме, объем потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Приборы учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя должны обеспечивать измерение тепловой энергии горячей воды с относительной погрешностью в соответствии с действующими Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

5.3. Определение количества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в следующем порядке:

5.3.1. При наличии приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (приборный метод) - все данные принимаются по результатам измерений, полученных в следующем порядке:

Ответственное лицо «Потребителя» (назначенное в порядке, определенном пунктом 4.2.26. настоящего договора) ежедневно, производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и заносит данные в журнал, форма которого определена Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

На основании журнала, ответственное лицо обязано в срок с 23 по 26 число каждого месяца предоставлять в «Единую теплоснабжающую организацию» отчет о теплопотреблении за расчетный месяц, по форме, установленной Приложением №7 к настоящему Договору, за подписью руководителя «Потребителя», или лица ответственного за эксплуатацию систем теплопотребления, снятие показаний приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя с приложением печати.

В случае не предоставления отчета в установленный настоящим договором срок, расчет количества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребленной «Потребителем» в данном расчетном месяце, производится «Единой теплоснабжающей организацией» в порядке, определенном пунктом 5.3.3. настоящего договора.

5.3.2. При выходе из строя приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, установленных на теплопотребляющих объектах «Потребителя» (хотя бы на одном узле учета; любое количество дней в течение расчетного месяца), количество потребленной «Потребителем» тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя за данный расчетный месяц по данному объекту определяется «Единой теплоснабжающей организацией» в порядке, определенном пунктом 5.3.3. настоящего договора.

5.3.3. При отсутствии у «Потребителя» приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, количество потребленной «Потребителем» тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя за расчетный месяц определяется «Единой теплоснабжающей организацией» в следующем порядке:

- количество тепловой энергии (мощности), потребленной «Потребителем» для целей отопления:

а) если объектом «Потребителя» является отдельно стоящее здание, или если объект расположен не в многоквартирном доме по фактическому среднесуточному перепаду температур и максимальному расходу теплоносителя, указанному в настоящем договоре;

б) если объект «Потребителя» (нежилое помещение) расположен в многоквартирном доме:

- в соответствии с пунктом 2 приложения №2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354, при этом применяются нормативы потребления тепловой энергии (мощности), утвержденные решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов;

- количество тепловой энергии, потребленной «Потребителем» на горячее водоснабжение: по фактической температуре теплоносителя на коллекторах точки поставки тепловой энергии и по максимальному водоразбору, указанному в настоящем договоре;

- количество потребленного теплоносителя (холодная вода на нужды ГВС и на подпитку системы отопления)

- в объеме, установленном Приложением №2 к настоящему договору.

5.3.4. «Единая теплоснабжающая организация» имеет право в случае водоразбора из системы отопления и горячего водоснабжения, не предусмотренного проектом и настоящим договором, рассчитывать водопотребление в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

В случае отсутствия у «Потребителя» приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, при условии превышения подпитки систем отопления сверх нормативов, указанных в настоящем договоре, расчет производится по показаниям приборов учета тепловой энергии на ЦТП. Вся подпиточная вода распределяется между потребителями пропорционально нагрузкам, указанным в договоре.

5.4. В случае обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб на теплопотребляющих установках «Потребителя», «Единая теплоснабжающая организация» вправе произвести перерасчет количества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребленной «Потребителем» за период с даты последней проверки, но не более срока исковой давности по максимальным нагрузкам теплопотребления и расхода подпиточной воды.

На основании произведенного пересчета, «Единая теплоснабжающая организация» оформляет платежный документ на сумму недоплаты и направляет его «Потребителю», который обязан оплатить указанный платежный документ в течение 15 рабочих дней с момента ее получения.

5.5. Учет потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и эксплуатация узлов учета обеспечиваются «Потребителем», который несет ответственность за техническое состояние узлов учета, ведение и хранение необходимой документации по учету, выполнение расчетов, составление отчетных документов и представление их «Единой теплоснабжающей организации» (в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя).

5.6. Приборы учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя с просроченным сроком госповерки к учету не допускаются, а расчеты между сторонами за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель ведутся в соответствии с пунктом 5.3.3 настоящего Договора.

5.7. При отклонении среднесуточной температуры обратной сетевой воды на объектах «Потребителя» более чем на 3% против температурного графика отпуска тепла, при условии соблюдения «Единой теплоснабжающей организацией» установленной среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$, «Единая теплоснабжающая организация» вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя «Потребителю» либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по температурному графику отпуска тепла за расчетный период.

5.8. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, «Потребитель» тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить «Единой теплоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

6.1. Расчеты за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, потребленные «Потребителем» по настоящему договору, производятся по тарифам, установленным решениями органов исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений.

Величина тарифов доводится до «Потребителя» специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежит применению при расчетах с «Потребителем» с даты, установленной соответствующим приказом (решением).

6.3. Размер тарифов за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также ориентировочный договорный объем поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в стоимостном выражении (на момент заключения Договора) определяются в Приложениях №1 и №2 к настоящему Договору.

В случае изменения тарифов, цена настоящего договора соответственно изменяется.

6.4. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

6.5. Расчеты за потребленную «Потребителем» тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель производятся в следующем порядке:

6.5.1. В срок до 18 числа текущего месяца «Потребитель» самостоятельно платежным поручением и/или на основании счета, производит оплату 35% стоимости договорного объема поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, установленного Приложением №2 к настоящему Договору на данный календарный месяц.

6.5.2. В срок до последнего числа текущего месяца «Потребитель» самостоятельно платежным поручением и/или на основании счета, производит оплату 50% стоимости договорного объема поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, установленного Приложением №2 к настоящему Договору на данный календарный месяц.

При осуществлении оплаты в соответствии с настоящим пунктом, «Потребитель» должен произвести ее в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет «Единой теплоснабжающей организации» в текущем месяце.

6.5.3. Окончательный расчет: В срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена поставка и потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (расчетным месяцем), «Единая теплоснабжающая организация» оформляет акт приема-передачи и счет-фактуру или универсальный передаточный документ на сумму стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребленной за данный расчетный месяц (величина которой определяется в соответствии с разделом 5 настоящего договора) с учетом изменения тарифов, других условий, указанных в Договоре, и направляет указанные документы «Потребителю». «Потребитель» обязан оплатить объем фактически потребленной в истекшем месяце тепловой энергии до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, с учетом платежа, произведенного в соответствии с пунктами 6.5.1, 6.5.2 настоящего Договора.

Выставление и направление актов приема-передачи, счетов-фактур или универсальных передаточных документов является обязанностью «Единой теплоснабжающей организации», получение актов приема-передачи, счетов-фактур или универсальных передаточных документов является обязанностью «Потребителя».

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя за расчетный месяц меньше договорного объема, определенного Приложением №2 к настоящему Договору, излишне уплаченная «Потребителем» сумма зачитывается «Единой теплоснабжающей организацией» в счет платежа за следующий месяц.

6.5.4. Обязательства по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренные пунктами 6.5.1- 6.5.3. настоящего Договора, считаются исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет «Единой теплоснабжающей организации».

6.6. «Единая теплоснабжающая организация» имеет право отнести полученные от «Потребителя» денежные средства по своему усмотрению (задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, текущие платежи и т. д.) в случаях:

- сумма произведенного «Потребителем» платежа, недостаточна для исполнения денежных обязательств по настоящему Договору полностью;
- неправильного указания «Потребителем» или отсутствия в платежном документе назначения платежа, периода платежа, номера Договора, счета-фактуры.

6.7. Стороны обязуются ежемесячно производить сверку расчетов по Договору с составлением акта сверки. «Единая теплоснабжающая организация» по истечении месяца направляет «Потребителю» оформленный и подписанный со своей стороны акт сверки.

«Потребитель» обязан рассмотреть полученный от «Единой теплоснабжающей организации» акт сверки в течение 10 дней с момента получения акта сверки, подписать и направить один экземпляр «Единой теплоснабжающей организации». В случае несогласия с актом сверки взаиморасчетов «Потребитель» в указанный срок обязуется подписать акт сверки с разногласиями и направить один экземпляр «Единой теплоснабжающей организации» с предоставлением мотивированных возражений и подтверждающих документов.

Невозврат «Потребителем» подписанных актов сверки по истечении установленного выше срока будет рассматриваться как согласие «Потребителя» с расчетами, указанными в актах сверки. «Потребитель» обязуется погасить выявленную в актах сверки задолженность в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления «Единой теплоснабжающей организацией» соответствующего счета.

6.8. Порядок выставления счета-фактуры или универсальных передаточных документов за последний и первый месяц квартала:

- а) при выставлении счета-фактуры или универсальных передаточных документов за последний месяц каждого квартала, количество потребленной потребителем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, определяется

на основании показаний приборов учета, снятых в сроки, определенные договором, к чему прибавляется количество энергии, отпущенной потребителю за период с даты снятия показаний приборов учета в последнем месяце каждого квартала по 30/31 число последнего месяца каждого квартала, рассчитанное по среднему потреблению последнего расчетного периода.

б) при оформлении счета-фактуры или универсальных передаточных документов за первый месяц текущего квартала, количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя определяется как разница между показаниями приборов учета, снятыми в первом месяце квартала, и показаниями приборов учета, снятыми в последнем месяце предшествующего квартала, при этом из данного значения сторнируется объем определенный в соответствии с подпунктом а) настоящего пункта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Ответственность «Единой теплоснабжающей организации».

7.1.1. «Единая теплоснабжающая организация» несет ответственность перед «Потребителем» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в части причиненного «Потребителю» реального ущерба при наличии ее вины.

7.1.2. «Единая теплоснабжающая организация» освобождается от ответственности, если прекращение или ограничение подачи энергии осуществляется в случаях, предусмотренных пунктами 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 5.7, 7.3. настоящего Договора, а также за последствия, вызванные указанным прекращением или ограничением.

7.2. Ответственность «Потребителя».

7.2.1. «Потребитель» тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, несвоевременно и (или) не полностью оплативший энергию по договору, обязан уплатить Энергоснабжающей организации пени в размере доли установленной действующим законодательством РФ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

«Потребитель» несет ответственность перед «Единой теплоснабжающей организацией» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в части причиненного «Единой теплоснабжающей организации» реального ущерба.

7.2.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, «Потребитель» обязан оплатить «Единой теплоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

7.2.3. Если в результате действий «Потребителя», а также в результате аварий на тепловых сетях и на теплопотребляющих установках «Потребителя», имел место недоотпуск тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) другим потребителям «Единой теплоснабжающей организации», либо причинен ущерб «Единой теплоснабжающей организации», ответственность по возмещению убытков возлагается на «Потребителя».

7.2.4. «Потребитель» несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7.3. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии в случае невыполнения «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок:

7.3.1. В случае наличия у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, в размере, превышающем размер платы более чем 1 период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок «Единая теплоснабжающая организация» вправе ограничить подачу тепловой энергии до минимального расхода, обеспечивающего сохранность тепловых сетей и теплопотребляющих установок, безопасное для персонала и окружающей среды состояние предприятия, уведомив «Потребителя» в следующей последовательности:

Для всех категорий «Потребителей (за исключением категории социально значимых «Потребителей»):

а) при неоплате «Потребителем» потребленной теплоэнергии за один период платежа или нарушении условий договора, «Единая теплоснабжающая организация» предупреждает его, что, в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа или неустранении нарушений, ему может быть ограничена подача энергоресурсов.

б) при неоплате «Потребителем» задолженности или неустранении нарушений в установленный в предупреждении срок, «Единая теплоснабжающая организация», уведомив потребителя за одни сутки, вправе ввести ограничение.

При неоплате «Потребителем» задолженности или неустранении нарушений в течение следующих 5 календарных дней после ограничения, «Единая теплоснабжающая организация» вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии на все объекты «Потребителя».

Для социально значимых категорий «Потребителей»:

а) при неоплате «Потребителем» потребленной теплоэнергии за один период платежа или нарушении условий договора, «Единая теплоснабжающая организация» направляет «Потребителю» уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок «Потребитель» обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

б) в случае неоплаты имеющейся задолженности «Потребителем» до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если «Потребитель» в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем «Потребитель» в обязательном порядке должен информировать «Единую теплоснабжающую (Теплосетевую) организацию», указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить «Потребителя» о дате введения такого ограничения режима потребления.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления «Потребителем» не будет погашена (оплачена) задолженность, либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления «Потребителя» не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения.

7.3.2. Возобновление теплоснабжения «Потребителя», отключенного на основании пункта 7.3.1. настоящего договора, производится после полного погашения «Потребителем» задолженности или заключения Соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушений условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет «Потребителя» на основании расчета затрат «Единой теплоснабжающей организацией».

7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, при этом срок его действия устанавливается с «___» _____ год по 31 декабря 20__ года включительно, а в части оплаты до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

С даты вступления настоящего договора в силу предшествующий договор считается прекращенным.

(для новых потребителей данный абзац исключается)

8.2. Досрочное расторжение настоящего договора производится в порядке, установленном Договором и действующим законодательством.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

«Уведомление» – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, электронная почта, телефонограмма, факсимильное сообщение, нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления;

«Теплоноситель» – холодная вода на нужды ГВС и на подпитку системы отопления;

«Узел учета» – комплект приборов и устройств, обеспечивающий *расчетный* учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров в соответствии с действующим законодательством РФ;

«Точка поставки» - место исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети Единой теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной сети.

«Теплосетевая организация» - МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»

9.2. Во всем, что не указано в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Законами РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, приказами Департамента цен и тарифов Магаданской области по вопросам, входящим в его компетенцию, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок и другими законодательными и нормативными документами.

В случае вступления в силу нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные для сторон правила - иные, чем те, которые действовали при заключении договора, стороны обязуются соблюдать условия договора с учётом соответствующих изменений с момента вступления в силу данных нормативных правовых актов.

9.3. Стороны признают юридическую силу настоящего Договора, приложений к нему и дополнительных соглашений, переданных посредством факсимильной связи, электронной почты, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Последующий обмен оригиналами документов обязателен. Документы, переданные факсимильной связью и электронной почтой, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов указанных документов.

9.4. Договор заключается в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств информационной системы электронного документооборота общего пользования путем его подписания усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) уполномоченных представителей Сторон. Договор, подписанный с использованием УКЭП, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон. Все изменения оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору и подписываются с использованием УКЭП.

При отсутствии УКЭП, Договор заключается в письменной форме и подписывается собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств информационной системы электронного документооборота общего пользования (далее – ЭДО), а также в письменной форме.

Любая из Сторон может в любой момент отказаться от участия в электронном документообороте, направив уведомление об этом другой Стороне в Диадоке за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения использования электронного документооборота.

Любая из Сторон вправе в любой момент обратиться к Оператору ЭДО для разрешения спорных вопросов по фактам документооборота без извещения о таком обращении другой Стороны.

Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае, в период действия такого сбоя, Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица и заверенными печатью организации.

Стороны обязуются информировать друг друга о полномочиях владельцев Сертификатов, а также об ограничениях в использовании Сертификатов.»

В случае невозможности обмена информацией и документами с использованием ЭДО обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется в письменной форме.

Указанные в разделе "Юридические адреса и банковские реквизиты сторон" электронный адрес и почтовый (фактический адрес местонахождения) адрес каждой из Сторон Договора являются официальными адресами Сторон, по которым Сторонами осуществляется обмен и передача документов и любой информации по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

9.5. Сведения, полученные Сторонами при заключении, изменении, дополнении и исполнении настоящего Договора о деятельности друг друга, а также сведения, вытекающие из содержания настоящего Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам, кроме вышестоящих организаций, соответствующих государственных органов в соответствии с их компетенцией в пределах установленных законодательством, а также в случае согласия Сторон, совершенного в письменной форме.

9.6. Все споры и разногласия по настоящему Договору и в связи с ним подлежат рассмотрению в _____ суде Магаданской области в установленном законодательством порядке, с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии – 7 дней с момента ее получения.

Досудебная претензия, исковое заявление, ходатайства и иные юридически значимые сообщения, направляемые одной из Сторон по настоящему договору посредством электронной почты на электронный адрес либо заказной почтой на почтовый адрес (адрес фактического местонахождения Стороны) другой Стороны настоящего Договора, указанные в разделе "Юридические адреса и банковские реквизиты сторон" настоящего Договора, считаются надлежаще отправленными и полученными другой Стороной после их фактического вручения (для заказной почты) или доставки на соответствующий электронный адрес (для электронных писем). Стороны подтверждают достоверность указанных ими электронных и почтовых адресов в разделе "Юридические адреса и банковские реквизиты сторон" настоящего Договора.

9.7. Все изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному соглашению сторон и оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений к нему, подписанных обеими сторонами.

9.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. На момент заключения настоящий Договор имеет следующие Приложения:

- №1 Перечень теплопотребляющих объектов «Потребителя» и тепловых сетей и их характеристики по теплопотреблению;
- №2 Расчет тепловой энергии и теплоносителя по максимально часовой нагрузке;
- №3 Перечень тепловых сетей «Потребителя» и их характеристики;
- №4 Расчет нормативных потерь в тепловых сетях «Потребителя»;

№5 Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

№6 Перечень, место установки и технические характеристики приборов учета тепловой энергии;

№7 Форма отчета о теплоснабжении.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Единая теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго» и *Полное наименование:*

685000, г. Магадан, ул. Советская, д. 24;

ИНН 4909047148 / КПП 490901001

Юридический адрес:

E-mail: _____

Грузоотправитель:

Филиал «Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго»

685010, г. Магадан, ул. Речная, д.24;

ИНН 4909047148 /КПП 490903006

Для переписки и оперативного взаимодействия:

Адрес факт. местонахождения (если отличается)

Филиала «Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго»

_____;

Тел./факс: _____

Контактные телефоны, факс

E-mail: _____

Идентификатор ЭДО: _____

Идентификатор ЭДО: 2ВМ-4909047148-490903006-202107161215553948155

Реквизиты для расчетов:

ПАО «Магаданэнерго»

ИНН 4909047148/ КПП 490901001;

Р/с 40702810136000101674

Северо-Восточное отделение №8645 ПАО «Сбербанк»;

Кор/с 30101810300000000607;

БИК 044442607;

Реквизиты для расчетов:

Сокращенное наименование (если есть в Уставе)

ИНН _____ / КПП _____

Р/с _____

в (наименование банка)

Кор/с _____

БИК _____

Иные сведения (ОКВЭД, ОКФС,)

М. п.

М. п.